

# Conseil municipal



## COMPTE-RENDU

### Séance du 4 mars 2020

*Affiché le 11 mars jusqu'au 10 mai 2020*

Département de la Creuse	REPUBLIQUE FRANCAISE Liberté - Egalité - Fraternité
--------------------------	--

Canton d'Aubusson

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

L'an deux mille vingt, le 4 mars 2020

Le Conseil Municipal de la commune d'AUBUSSON dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Michel MOINE, Maire.

Date de convocation :	27/02/20
-----------------------	----------

Nombre de conseillers	En exercice : 27 Présents : 19 Votants : 22
Etaient présents (19)	Michel MOINE, Jean-Pierre LANNET, Nicole DECHEZLEPRETRE, Jean-Claude VACHON, Mireille LEJUS, Michel DIAS, Isabelle LAYCURAS PISANI, André RENAUX, Rolande LEONARD, Marie-Antoinette BORDERIE, Joseph VADIC, Brigitte LEROUX, Thierry ROGER, Françoise PINEAU, Pascal FANNECHERE, Stéphane DUCOURTIOUX, Bernard PRADELLE, Martine SEBENNE, Marie-Claude GUYONNET
Excusés ayant donné procuration (3)	Jean-Louis DELARBRE à Brigitte LEROUX, Bruno MARCHAND à Michel MOINE, Jean-Marie MASSIAS à bernard PRADELLE
Absents excusés (2)	Gilles PALLIER, Mathieu CHARVILLAT
Absents (3)	Catherine MALGAUD, Louis SIMOES, Sophie CANOVA

## ORDRE DU JOUR

1. Désignation d'un secrétaire de séance
2. Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 19 décembre 2019
3. Demande de subvention DETR 2020
4. Cession d'un immeuble communal
5. Approbation des comptes de gestion 2019
  - 5.1 - Budget de la Commune
  - 5.2 - Budget annexe de l'eau
  - 5.3 - Budget annexe de l'assainissement
6. Approbation des comptes administratifs 2019
  - 6.1 - Budget de la Commune
  - 6.2 - Budget annexe de l'eau
  - 6.3 - Budget annexe de l'assainissement
7. Affectation des résultats 2019
  - 7.1 - Budget de la Commune
  - 7.2 - Budget annexe de l'eau
  - 7.3 - Budget annexe de l'assainissement
8. Questions et Informations diverses

### Point n° 1 : désignation d'un secrétaire de séance

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire fait procéder à la désignation d'un secrétaire de séance et propose Pascal FANNECHERE.

*Monsieur Pascal FANNECHERE ne participe pas au vote*

Pour : 21	Contre : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

Le conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés :  
**APPROUVE** ce choix.

### Point n° 2 : Approbation du compte rendu de la précédente séance

Monsieur Pascal FANNECHERE, secrétaire de séance, donne lecture à l'assemblée du compte-rendu de la séance du Conseil municipal du 19 décembre 2019.

Le compte-rendu et le procès verbal de la séance du 19 décembre 2019 sont approuvés à l'unanimité.

Pour : 22	Contre : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

### Point n° 3 : Demande de subvention DETR 2020

Monsieur le Maire expose à l'assemblée la nécessité de procéder à la restauration du mur de soutènement en pierres bordant la parcelle AM 253, propriété de Madame Isabelle POUSSIER, située 3 rue Adolphe Bartel à Aubusson.

Ce mur, propriété de la Commune, s'est écroulé et doit être restauré.

Le coût de cette opération est estimé à 36 481,50 € HT.



**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés :**

**APPROUVE** la restauration du mur de soutènement pour un montant estimé à 36 481,50 € HT

**SOLLICITE** l'attribution d'une subvention dans le cadre de la DETR 2020 « ouvrage d'Art » au taux de 50 %

**SOLLICITE** tout autre financement susceptible d'être attribué dans le cadre de cette opération.

**APPROUVE** le plan de financement prévisionnel suivant :

<b>DÉPENSES PRÉVISIONNELLES</b>		<b>RECETTES PRÉVISIONNELLES</b>		
<i>Nature de dépense</i>	<i>Montant en € (H.T.)</i>	<i>Type de subvention</i>	<i>Montant en €</i>	<i>Taux (en %)</i>
Travaux de démolition, fondation, maçonnerie et nettoyage	<b>30 959,50</b>	DETR - Ouvrage d'Art	<b>18 240,75</b>	50
Travaux de drainage arrière mur	<b>1 958,00</b>			
Travaux de jointement de la maçonnerie pierre	<b>3 564,00</b>			
<b>TOTAL HT</b>	<b>36 481,50</b>			
		<b>AUTOFINANCEMENT</b>		
		Fonds propres	<b>18 240,75</b>	50
		<b>TOTAL HT</b>	<b>36 481,50</b>	100

**DIT** que les crédits nécessaires devront être inscrits au budget 2020

<b>Pour : 22</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 0</b>
------------------	-------------------	------------------------

#### **Point n° 4 : Cession de l'immeuble sis 39 rue de Beauze**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune est propriétaire d'un immeuble sis 39 rue de Beauze qui faisaient l'objet de 3 baux et répartis comme suit :

- Un local de 120m<sup>2</sup> occupé par la SARL BEMP,
- Un local de 1600m<sup>2</sup> occupé par la SARL Les Petites Mains,
- Un local de 120m<sup>2</sup>, un bâtiment de stockage de 400m<sup>2</sup>, un pavillon de 60m<sup>2</sup> et un terrain d'environ 2500m<sup>2</sup> occupés par la Société Eurovia.

**Monsieur le Maire expose ce qui suit :**

La Société Eurovia a mis fin à son bail le 31 mai 2019 et les locaux sont libres d'occupation.

La SARL Les Petites Mains a fait l'objet d'une liquidation judiciaire en date du 30 septembre 2019.

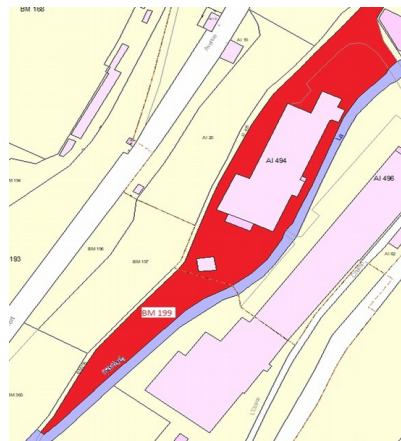
La commune a consenti à la SAS Les Petites mains du Limousin, repreneurs de l'entreprise, une occupation précaire des locaux par voie de convention pour une durée de 6 mois à compter du 26 novembre 2019.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que la SAS Les Petites Mains du Limousin et la SARL BEMP, locataires ont fait une offre d'acquisition sur ces biens.

La SARL Les Petites Mains du Limousin a fait une proposition d'achat à 130 000€ pour l'ensemble du lot formé par la parcelle AI 494 et BM 199.

La SARL BEMP a fait une proposition d'achat pour les locaux qu'elle occupe et les anciens bureaux d'Eurovia situés à l'étage.

Par ailleurs, la Fonderie FRAYSSE a fait part de son intention de faire une proposition pour l'acquisition des locaux de stockage.



Pour information, l'avis des domaines en date du 11 février 2020 porte sur les 3 scénarios suivants :

1. vente d'un lot unique : Parcelle AI 494 et BM 199 pour une valeur vénale de 135 000 €
2. vente d'un lot actuellement occupé par BEMP pour une valeur vénale de 31 200€
3. vente d'un lot actuellement occupé par BEMP + anciens locaux Eurovia pour une valeur vénale de 85 070€

Considérant que l'immeuble est en train de progressivement se dégrader,

Considérant l'opportunité de sortir ce bien du patrimoine immobilier de la Commune afin notamment de rationaliser la gestion de son parc immobilier dans un contexte financier contraint,

Considérant les demandes d'acquisition reçues,

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**DÉCIDE** la cession des biens cadastrés AI 494 et BM 199,

**DEMANDE** à Monsieur le Maire d'organiser une réunion de conciliation entre les 3 acquéreurs intéressés pour une tentative de vente à l'amiable,

**DEMANDE** à Monsieur le Maire, en cas d'échec de la conciliation, de procéder à la mise aux enchères de 4 lots distincts sur les parcelles AI 494 et BM 199.

Pour : 22	Contre : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

## **Point n° 5 : Approbation des comptes de gestion 2019**

### **5-1 Budget de la commune**

Monsieur le Rapporteur présente les comptes de gestion 2019, dressés par Monsieur MINGOT, Comptable du Trésor, pour l'année 2019, pour le budget de la commune.

Après s'être fait présenter les budgets primitif de l'exercice 2019 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2019, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures;

Considérant que le compte de gestion dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures portées sur le compte administratif ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité:**

**Déclare** que le compte de gestion dressé et visé, pour l'exercice 2019, par l'ordonnateur, n'appelle ni observations ni réserves de sa part sur la tenue des comptes.

**Approuve** le compte de gestion du comptable pour l'exercice 2019

Pour : 18	Contre : 0	Abstentions : 4 Monsieur Pradelle, Madame Guyonnet, Madame Sebenne, Monsieur Massias (procuration)
-----------	------------	---

## **5-2 Budget annexe de l'eau**

Monsieur le Rapporteur présente les comptes de gestion 2019, dressés par Monsieur MINGOT, Comptable du Trésor, pour l'année 2019, pour le budget annexe de l'eau.

Après s'être fait présenter les budgets primitif de l'exercice 2019 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2019, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures;

Considérant que le compte de gestion dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures portées sur le compte administratif ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité:**

**Déclare** que le compte de gestion dressé et visé, pour l'exercice 2019, par l'ordonnateur, n'appelle ni observations ni réserves de sa part sur la tenue des comptes.

**Approuve** le compte de gestion du comptable pour l'exercice 2019

<b>Pour : 18</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 4</b> Monsieur Pradelle, Madame Guyonnet, Madame Sebenne, Monsieur Massias (procuration)
------------------	-------------------	--

## **5-3 Budget annexe de l'assainissement**

Monsieur le Rapporteur présente les comptes de gestion 2019, dressés par Monsieur MINGOT, Comptable du Trésor, pour l'année 2019, pour le budget annexe de l'assainissement.

Après s'être fait présenter les budgets primitif de l'exercice 2019 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2019, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures;

Considérant que le compte de gestion dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures portées sur le compte administratif ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité:**

**Déclare** que le compte de gestion dressé et visé, pour l'exercice 2019, par l'ordonnateur, n'appelle ni observations ni réserves de sa part sur la tenue des comptes.

**Approuve** le compte de gestion du comptable pour l'exercice 2019

<b>Pour : 18</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 4</b> Monsieur Pradelle, Madame Guyonnet, Madame Sebenne, Monsieur Massias (procuration)
------------------	-------------------	--

### **Point n° 6 : Approbation des comptes administratifs 2019**

#### **6-1 Budget de la commune**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le budget de la commune,

**Vu** la note de synthèse annexée,

**Vu** le compte administratif du budget principal de la commune et l'état des restes à réaliser annexés,

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité et après que Monsieur le Maire ait quitté la salle :**

**APPROUVE** le compte administratif 2019 du budget principal de la Commune d'Aubusson.

<b>Pour : 16</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 4</b> Monsieur Pradelle, Madame Guyonnet, Madame Sebenne, Monsieur Massias (procuration)
------------------	-------------------	--

#### **6-2 Budget annexe de l'eau**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le budget annexe de l'eau,

**Vu** la note de synthèse annexée,

**Vu** le compte administratif du budget annexe de l'eau,

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité et après que Monsieur le Maire ait quitté la salle :**

**APPROUVE** le compte administratif 2019 du budget annexe de l'eau.

<b>Pour : 16</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 4</b> Monsieur Pradelle, Madame Guyonnet, Madame Sebenne, Monsieur Massias (procuration)
------------------	-------------------	--

### 6-3 Budget annexe de l'assainissement

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le budget annexe de l'assainissement,

Vu la note de synthèse annexée,

Vu le compte administratif du budget annexe de l'assainissement,

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité et après que Monsieur le Maire ait quitté la salle :**

**APPROUVE** le compte administratif 2019 du budget annexe de l'assainissement.

<b>Pour : 16</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 4</b> Monsieur Pradelle, Madame Guyonnet, Madame Sebenne, Monsieur Massias (procuration)
------------------	-------------------	--

### Point n° 7 : Affectation des résultats 2019

#### 7.1 - Budget de la Commune

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif 2019,

Statuant sur l'affectation du résultat en fonctionnement et en investissement,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :**

**DECIDE** d'affecter les résultats comme suit :

FONCTIONNEMENT		
Résultats de l'exercice	+	1 111 069,00 €
Résultats antérieurs reportés		135 540,91 €
<b>Résultat à affecter</b>	<b>+</b>	<b>1 246 609,91€</b>
INVESTISSEMENT		
Résultats de l'exercice 2019	+	208,68 €
Résultat antérieur reporté (001)	-	817 161,67 €
<b>Solde d'exécution 2019</b>	<b>-</b>	<b>816 952,99 €</b>
Soldes des restes à réaliser	-	128 055,27 €
<b>Besoin de financement</b>		<b>945 008,26 €</b>
AFFECTATION		
<b>TOTAL du déficit d'investissement reporté (DI 001)</b>	<b>-</b>	<b>817 161.67 €</b>
<b>Couverture du besoin de financement (RI 1068)</b>	<b>+</b>	<b>945 008,26 €</b>
<b>Excédent de fonctionnement reporté (RF 002)</b>	<b>+</b>	<b>301 601,65 €</b>



<b>Pour : 18</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 4</b> Monsieur Pradelle, Madame Guyonnet, Madame Sebenne, Monsieur Massias (procuration)
------------------	-------------------	--

## 7.2 - Budget de l'eau

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif 2019,

Statuant sur l'affectation du résultat en fonctionnement et en investissement,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :**

**DECIDE** d'affecter les résultats comme suit :

<b>FONCTIONNEMENT</b>		
Résultats de l'exercice	+	12 642,29 €
Résultats antérieurs reportés	+	125 606,29 €
<b>Résultat à affecter</b>		<b>138 248,58 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>		
Résultats de l'exercice 2019	-	26 822,68 €
Résultat antérieur reporté (001)	+	440 909,55 €
<b>Solde d'exécution 2019</b>	+	<b>414 086,87 €</b>
<b>Besoin de financement</b>		<b>- €</b>
<b>Soldes des restes à réaliser</b>	-	<b>55 655,00 €</b>
<b>Solde excédentaire</b>	+	<b>358 431,87 €</b>
<b>AFFECTATION AU BUDGET DE L'EAU</b>		
excédent de fonctionnement reporté (RF 002)	+	<b>138 248,58 €</b>
excédent d'investissement reporté (RI 001)	+	<b>414 086,87 €</b>

<b>Pour : 18</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 4</b> Monsieur Pradelle, Madame Guyonnet, Madame Sebenne, Monsieur Massias (procuration)
------------------	-------------------	--

### 7.3 - Budget de l'assainissement

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif 2019,

Statuant sur l'affectation du résultat en fonctionnement et en investissement,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :**

**DECIDE** d'affecter les résultats comme suit :

FONCTIONNEMENT		
Résultats de l'exercice	-	29 047,51 €
Résultats antérieurs reportés	+	62 010,21 €
<b>Résultat à affecter</b>	<b>+</b>	<b>32 962,70 €</b>

INVESTISSEMENT		
Résultats de l'exercice 2019	+	30 362,24 €
Résultat antérieur reporté (001)	+	58 777,52 €
<b>Solde d'exécution 2019</b>	<b>+</b>	<b>89 139,76 €</b>

Soldes des restes à réaliser	+	0,00 €
Solde excédentaire	+	89 139,76 €

AFFECTATION		
<b>excédent d'investissement reporté (RI 001)</b>	<b>+</b>	<b>89 139,76 €</b>
<b>excédent de fonctionnement reporté (RF 002)</b>	<b>+</b>	<b>32 962,70€</b>

<b>Pour : 18</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 4</b> Monsieur Pradelle, Madame Guyonnet, Madame Sebenne, Monsieur Massias (procuration)
------------------	-------------------	--

### Questions et Informations Diverses

- Srutin électoral à venir et mesures liées au coronavirus
- Don de Monsieur Jean FOURTON à la ville d'Aubusson
- Déstockage des commerçants le 7 et 8 mars 2020 au Hall Polyvalent
- Intervention Monsieur Michel DIAS
- Remerciements de Monsieur le Maire à l'assemblée municipale

**à 21h30, la séance est close**